

正常情况下一年只能够提前还一次房贷，不管是商业银行还是公积金贷款都是这个规定，客户可以根据自己的实际情况来选择提前还款的方式，因为有次数限制，最好是想好以后再决定。

客户如果选择提前偿还部分的房贷，可以选择保持月还款额不变缩短还款期限，当然也可以选择保持还款期限不变降低月还款额，客户可以根据自己的实际情况来选择相应的政策。