房子抵押贷款直接到银行就能办理，办理房贷需要你的房子有齐全的房产证件，例如房产证、产权证等，还需要准备个人的有效证件，然后到银行提交房产抵押贷款申请就可以了，银行会让你到指定的评估机构，对你的房产价值进行评估，一般房产抵押贷款额度不超过房屋评估值的70%。