

房贷月供计算方法有以下两种：

等额本息还款：

月还款额=贷款本金*月利率*(1+月利率)^总还款月数/((1+月利率)^总还款月数-1)

。

等额本金还款：

月还款额=贷款本金/总还款月数+(贷款本金-累计已还款本金)*月利率。