

上海银行购房贷款利率不是固定的，是根据实际情况在国家规定的人民币贷款利率上浮动确定的，具体浮动比例根据贷款方式、贷款期限、借款人实际情况及贷款银行的政策规定确定，以下是国家规定的人民币贷款基准利率：

1、商业贷款：

(1)贷款期限在1年以内(含1年)年利率为4.35%;

(2)贷款期限在1~5年(含5年)年利率为4.75%;

(3)贷款期限在5年以上年利率为4.90%。

2、公积金贷款：

(1)贷款期限在5年以下(含5年)年利率为2.75%;

(2)贷款期限在5年以上年利率为3.25%。