

房产抵押可以贷款房产估值的50%-70%左右。

首先不同的房产能够抵押贷款的额度是不一样的，通常情况下商品住房抵押贷款的额度最高，能够达到70%左右，写字楼次之，能够抵押估值的60%，而工业厂房只能够抵押估值的50%。

其次不同的个体所能抵押的比例也不一样，例如只拥有一套房产，能够抵押的额度在估值的60%左右，但是如果有多处房产，其抵押的金额甚至能够高达80%。

另外不同地段的房子根据其增值情况，能够贷款的金额也会有所不同，而且个人的经济收入也会影响贷款的金额。