

贷款买的房子也是能够卖的，卖出方法如下：

1.办理转按揭手续：

贷款买的房子，如果要卖给他人，要么他人帮助借款人一次性还清银行贷款，然后协商交易价格。如果买方也需要贷款，那么借款人需要与买方同去银行办理转按揭手续，把名下贷款转交给买方，然后买方向借款人支付一笔首付款及已经偿还的部分本息。

2.中介的房抵贷：

借款人也可以用房子作为抵押向贷款中介公司申请房抵贷，然后用抵押来的贷款还清剩余部分的本息，然后再在房产中介挂牌出售，卖出后，偿还中介公司的贷款即可。