

公积金贷款分期最多能分360期，也就是最长可以贷款30年。但是实际贷款期限，银行会根据贷款人的年龄、还款能力、负债率等因素来与贷款人协商贷款期限。至于公积金贷款是不是贷款期限越长越好，这个要以实际情况为准，贷款期限长或者短都各有利弊。

另外，公积金贷款只面向首套房贷款、二套房贷款放款，购买第三套房不支持申请公积金贷款。