

房屋转按揭贷款条件：

- 1.原来的借款人必须还清尚未归还的本金及利息(借款人因购买或接受赠与、继承房产申请转按揭的)；
- 2.原借款人对所购的房屋需要具有合法的处置权利,且房屋并未设定其他权利；
- 3.若是因房屋出售申请转按揭的,房屋必须要是为现房,且取得了房屋产权证；
- 4.若是房屋赠与或继承等原因申请转按揭的,所购的房屋产权转移必须符合相关法律规定。