

个体户在买房时都面临很多难题，如：无法提供工资流水等收入证明。小编今天就通过本文为这些朋友介绍一下个体户怎么贷款买房，希望对想要贷款买房的朋友有所帮助。

个体户贷款买房条件

- 1、是本地户口或者可以提供本地长期居住证明；
- 2、有足够的还款能力，可以提供银行资金来往明细和名下资产证明；
- 3、可以提供工商营业执照和近期纳税证明；
- 4、有能力按要求支付房屋首付款；
- 5、所购房屋符合贷款要求，如五证齐全等。

贷款时需要准备的资料

- 1、身份证以及复印件，户口本和婚姻状况证明；
- 2、购房首付款交纳凭证，发票等证明已经支付购房首付款的材料；
- 3、银行的日常资金流水账单，名下资产权属证明；
- 4、由税务部门提供的近期纳税证明；
- 5、借款人的工商营业执照以及验资部门出具的验资报告。

个体户怎么贷款买房小技巧

个体户贷款买房时由于无法提供收入证明而难以通过审核，为了提高通过率，借款人可以提供抵押物或者邀请有较强经济实力的亲戚朋友作为担保人，这样房贷通过审核的概率将大大提高。

以上内容就是个体户怎么贷款买房的条件、需要准备的资料和提高通过率小技巧，有贷款需求的朋友除了去银行申请以外，也可以到看一看，这里即可办理贷款，还有信贷经理为您提供一对一服务。