

据悉，新版征信对个人信用信息的采集更详细、严密，几乎反映一个人的信用全貌，以后假离婚行不通了。以前夫妻双方共同还款，次贷人征信不体现负债，现在则作为共同还款人，二者征信均体现负债。即便离婚，次贷人依然属于有房有贷，首付8成。据小编的摸底，中国银行在离婚贷款这一方面暂时没有限制，但是要符合贷款申请资格，例如个人征信等。邮政储蓄银行、交通银行等也同样没有要求。

其他银行则要求按照政府规定的“离婚贷款政策”走，“离婚后就想贷款买房，前提要看你能不能办下来买房资格。因为你的资格都不一定能够办的下来。”

那么，新版征信与旧版有何不同？对买房人有何影响？

1、信息更新更加及时、准确

某相关负责人表示，个人信用一般需要一段时间才能更新到旧版里，新版的只需要2个工作日就能更新完成。

2、内容改版

老版罗列的还款状态、公积金信息、居住地址、工作单位，这些不再显示（但银行查询的版本中依旧存在），只显示：姓名、身份证号码、查询时间，信息只有：信贷记录、公共记录和说明。信贷几率中又分信用卡、房贷、和其他贷款，如果逾期了也会显示次数。

3、明确只显示五年内的不良记录

新版的预期信息起记时间是2009年的10月份，此前的不再展示。新版只展示消费者最近五年的逾期记录，如欠款一直未还，则不受年限限制。

4、关键内容分类

新版报告反映了被征信人信用卡、贷款两类业务和为他人贷款担保的总体和明细情况。信用交易信息段包含：银行信贷信用信息汇总、信用卡汇总信息、为他人贷款担保汇总信息、准贷记卡汇总信息、贷记卡汇总信息、贷款汇总信息、信用卡明细信息、贷款明细信息和为他人贷款担保明细信息九个分段。

二代征信系统采用了新的技术架构，对业务流程采取了全方位的优化。这次更新不只是系统的更新换代这么简单，根据此前对行业整顿的报道，央行也会顺势接入网

贷机构，让老赖逃债、避债的信息纳入系统范畴，加强信息征信的完整性。