

房贷结束后还有一些手续要办，不然房产仍然处于被质押的状态。

房贷结束后，借款人一定要这么做：

- 1、购房贷款还清后，借款人首先需要去商业银行办理解压手续，然后银行会出具一个清贷证明，然后借款人可以领取房屋他项权证，由银行在他项权证上盖好公章，写明注销意见，例如：贷款已还请，同意注销抵押字样。
- 2、借款人本人携带房产证、他项权证、身份证原件到房产管理局处抵押科办理抵押注销登记手续。
- 3、如果房本产权证上有多个人的名字，至少要一个产权人到场，其余产权人身份证原件需带齐也可以办理，有未成年人名字的，监护人需携带证明监护人身份的证明到场办理。