

邮政银行首套房贷款利率会在央行贷款基准利率上浮动执行，一般商业贷款会上浮10%左右，公积金贷款按照基准利率执行。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、五年以下贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。