

买房贷款属于购房抵押贷款，它是指购房者将要贷款购买的房屋产权作为抵押物，由贷款银行先行将购房款支付给房产开发商，以后购房者按月向银行支付本息的付款方式。只有购房者将所有购房贷款本息还清后，才可以由银行开具贷款结清证明，然后携带结清证明、身份证等资料前往房管局办理解除抵押手续即可。