

需要贷款人是纯商业贷款，另外贷款人的公积金账户状态正常，公积金缴费连续性已经满足了当地公积金中心的要求，贷款人可以申请到足够的公积金贷款，以及贷款人资质良好等等。

在申请转换以前，客户还需要正常还了商业贷款满了一年，为了避免一些问题出现，客户可以先提前咨询商业银行与当地的公积金中心，做好充分的准备以后再去申请商转公。