

贷款买房需要手续费。

办理房贷时，需要的手续费有：

- 1、抵押担保费：按房屋成交额的1%收取。
- 2、公证费和按揭合同工本费：价格380元/套。
- 3、保险费：一般为房屋成交额的4.5‰，由保险公司收取。
- 4、评估费：一般为房屋成交额的3‰。
- 5、律师费：一般为房屋成交额的2‰。