

提前还房贷要熟悉贷款银行的相关规定，把握好还贷时机，尽可能少花冤枉钱。

第一，要搞清楚提前还房贷时银行收取违约金的规定。比如工商银行在办理贷款一年内提前还房贷需要交纳违约金，但是一年之后如果提前还房贷的话，就不需要缴纳违约金。

第二，提前还款需征得银行的同意，需要提出书面还款申请银行才会受理，办理审批手续后才能够提前还贷。

第三，要把握好还贷的时机，尽可能的在新的利息标准生效之前还款。