

如果买房贷款没办下来，购房者需要自行承担违约责任。如果在购房过程中签订的购房合同内明确注明了“如果无法成功办理购房贷款，购房者可以自由解除贷款合同并且无需负担任何形式的违约责任，在合同解除后由售房方全额返还首付款”，那么，在无法办理贷款时，购房人只需要解除合同即可。