

房屋贷款需要缴纳保险，原因主要有以下两点：

- 1、银行为保证贷款的安全性、稳定自己的收益，不会轻易放弃房贷险；其次，房贷险对于购房者还是能起到一定保障作用。因为它将房屋险与意外险综合起来，万一发生危险,保险公司会做出相应赔偿，能减少投保人的后顾之忧。
- 2、购房者在贷款买房时一定要重视保险问题，这样在发生意外时也可以相应转嫁风险，降低损失。