

上海目前房产抵押贷款利率是多少？上海房产抵押贷款分为自有房产和按揭房产抵押贷款，两者上海房产抵押贷款利率有所不同，按揭房产抵押贷款的利率通常高于自有房产。各地区、各家银行之间执行的实际利率也有较大差异。下面小编就给大家好好讲讲上海目前房产抵押贷款利率是多少。

首先我们要明白，一方面，不同银行针对于不同的申请人资质和房产给予的上海房产抵押贷款利率是不同的；另一方面，各个银行的贷款产品本就有差异，利率和还款期限等都不同。所以，上海房产抵押贷款利率是没有一个准确的数字的。

上海目前房产抵押贷款利率

我们根据贷款机构的不同为大家详细整理上海目前房产抵押贷款利率：

银行。上海房产抵押贷款利率以银行最低，一般是在基准利率的基础上上浮10%~30%不等。2016年中国银行贷款基准利率是4.85%~5.4%不等，所以房产抵押贷款利率为5.335%~7.02%；

民间机构。民间借贷机构的房产抵押贷款利率一般是16%到18%左右，在此之外，还会额外一次性收取贷款额度4%的手续费；

典当行。上海房产抵押贷款利率以典当行最高。因为典当行并不看个人资质，贷款的速度也极快。一般典当行房产抵押贷款的利率在18%~30%。所以说典当行的利率一般是以月为单位的，适合短期贷款；

担保公司。上海担保公司的房产抵押贷款分为两种途径。一种是通过担保，从银行获得贷款，这种利率与银行一致，但是会收益一定的担保费；另外还可以直接向担保公司拿款，但是利率会比较高，在10%~18%左右；

贷款中介。贷款中介一般会跟很多银行、民间贷款机构等有合作，通过贷款中介获得贷款会比较简单，其利率与相应机构的一致，但是会收取部分手续费。

上面就是关于上海目前房产抵押贷款利率问题的解答，当然以上几种上海房产抵押贷款渠道不是所有都适合你，大家还要根据自己的情况做决定。