

我们都知道无论做什么事情都有技巧，所以办理房贷一定也有技巧。那么办理房贷省钱的技巧有哪些呢？

### 1、优先考虑公积金贷款买房

虽然央行此次降息后，房贷基准利率成近十年最低，但与公积金贷款利率相比，商业贷款利率仍高出1.5个百分点(以五年期以上基准利率为例)，所以打算贷款买房且按时足额缴存公积金满六个月以上的购房者，应优先考虑公积金贷款。

### 2、选择双周供还款

等额本息与等额本金是房贷还款的两大主流方式，但除此之外还有“双周供”这种省钱的还款方式可供你选择。

“双周供”之所以省钱，主要是其还款频率较高，也就是说，借款人需两周还一次贷款本息。由于还款频率快，所以整个还款期内借款人需要偿还的贷款利息将小于按月还款时的利息。但是，若是选择双周供的方式进行还款的话，借款人需要承担的还款压力是比较高的，因此大家还是要结合自己的实际情况谨慎选择。

### 3、提前部分还款应选择缩短贷款期限

提前还款有一次性结清贷款与提前部分还款之分。前者是指借款人一次性结清贷款本息，这种还款方式是最节省贷款成本的;如果借款人是想选后者，那么就要注意了：部分提前还款后，剩余的贷款应选择缩短贷款期限，而不是减少月还款额。

### 4、与纯商业贷款相比，组合贷款更省钱

所谓组合贷款，其实就是“商业贷款+公积金贷款”的贷款方式。由于这种贷款方式中有公积金贷款的参与，所以比纯商业贷款更省钱。