

江苏银行买房贷款利率按照央行贷款基准利率浮动执行，江苏银行会依据申贷人的资质、信用来进行调整，调整范围与江苏银行对申贷人的综合评分决定，央行贷款基准利率是：

一、贷款基准利率。

- 1、贷款一年以内（含一年），利率是4.35%。
- 2、贷款一至五年（含五年），利率是4.75%。
- 3、贷款五年以上，利率是4.90%。

二、公积金贷款基准利率。

- 1、五年以下（含五年），利率是2.75%。
- 2、五年以上，利率是3.25%。