

中国银行房贷能提前还款吗？中国银行房贷可以提前还款，下面为大家介绍下中国银行房贷提前还款的流程。

首先在还款日的前一周，到贷款银行提出提前还款的申请，然后银行会告诉你具体还款的时间和金额。

提前还款时的金额是：提前还款额加上提前还款额一个月的利息（有些银行不收一个月的利息）。你目前的剩余本金为5.5万元，当前的贷款利率为7.05%，不知当时有否给你利率折扣优惠？如果没有优惠，你提前一次性结清的金额是： $55000 * (1 + 7.05\% / 12) = 55323.13$ 元。

具体以贷款合同中约定的提前结清的条款为准。

还款流程如下：

- 一、提前15个工作日电话预约，需要提供贷款人姓名，身份证号，具体还款日期等。
- 二、预约日到期后，带着本人身份证，购房合同，到办理按揭贷款的银行网点办理手续。
- 三、银行办理完手续后会出相关的结清证明，客户拿着结清证明和他项权证去房管局换房本。若为一手房的还需要去保险公司退保险，如果有的话。