

外地人在东莞贷款买房怎么贷？一些在东莞工作并且想在东莞落地生根的居民开始想办法，想用贷款来买套属于自己的房子。现在东莞房价也不低，申请购房贷款肯定是购房者首选的付款方式。可是身为外地人，他们要满足什么条件才能申请异地购房贷款？若是满足贷款资格，贷款申办流程又是什么样的呢？

外地人向银行贷款买房需要条件

- 1、同意以所购住房为抵押担保。
- 2、借款人年龄加借款期限男士不超过65岁、女士不超过60岁。
- 3、具有完全民事行为能力;在中国境内具有常住户口或有效居留身份。
- 4、必须支付不低于所购住房全部价款一定比例以上的首期购房款。
- 5、具有稳定的职业和经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。
- 6、已经签署购买住房的合同或协议。

外地人东莞买房贷款申办流程

异地买房贷款大体流程为：提供咨询、受理申请、贷前调查→贷款审批→贷款发放→贷款回收→贷后管理。对于想要在石家庄买房的外地人，首先要符合买房的条件，在石家庄上班的外地人,需要提供一年以上的养老保险,和纳税证明。对于买房的外地人满足上面的条件之后，你就要考虑如何办理买房贷款。

- 1、需要正常的银行流水，至少要一年时间；这个银行流水的每个月的入账必须要大于某个数值，关于这个数值是多少，这个到时候，置业顾问会告诉你。简单来讲，其实就是证明你有还款能力，另外还要提供你单位的收入证明。来证明你有稳定的工作和稳定的收入。
- 2、外地人办理买房贷款，从贷款条件上来看，外地人和本地购房者是没有差别的；只要你有一定的经济能力就可以申请了。
- 3、买房贷款分为公积金贷款、商业贷款；对于外地人办理买房贷款的情况，商业贷款比较方便；若是进行公积金异地贷款，过程比较麻烦，需要开很多证明。

小编提醒各位，若是购买二手房，一定在购买之前确认好房屋的产权问题，如果是小产权房、没有获得产权的安置房或者是抵押中的二手房，都不能进行购房贷款的

申办。因此购房者应该对此方面多做注意。

以上就是关于外地人在东莞贷款买房的全部内容介绍。现在政策开放，异地购房贷款也已经可以实现了。想在东莞贷款买房的亲们，注意阅读此文哦！希望能给你带来帮助！