

买房贷款每月的还款额多少与还款方式有关，一般有等额本息和等额本金两种还款方式。

1、等额本息：

如果是等额本息还款，那么计算公式为：每月还款金额=[贷款本金×月利率×(1+月利率)^{还款月数}]/[(1+月利率)^{还款月数}-1]。把贷款的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中，每月以相同的金额还款。

2、等额本金：

如果是等额本金，那么计算公式为：每月还款金额=(贷款本金/还款月数)+(本金-已归还本金累计额)×每月利率，每月还款额逐渐减少。