

期房交首付款注意事项有：

- 1.在付款前眼仔细查看房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销售许可证这几个证件开发商是否都有。
- 2.与开发商签订合同需使用规范的正式合同文本。
- 3.查验开发商是否具有相关证明文件。
- 4.注意建筑面积的约定。
- 5.看好交房期限相关的条款。