

有分期也能办购房贷款，不过可能会影响贷款额度。一般在申请购房贷款时，银行都会查看申请人的个人征信记录，而申请人之前的分期记录一旦被显示在征信记录上，这就会被银行工作人员搜集起来，用以计算申请人近期的负债率。如果负债率非常高，那么申请人所能获得的购房贷款额度将会非常低。