

中国银行买房贷款的年利率与贷款方式及贷款年限挂钩，一般会在央行公布的现行的人民币基准利率上浮动，具体浮动比例以当地中国银行给出的比例为准，以下是现行的人民币贷款基准利率：

一、商业贷款：

- 1、1年以下(含1年)贷款利率为4.35%;
- 2、1-5年(含5年)贷款利率为4.75%;
- 3、5年以上贷款利率为4.9%。

二、公积金贷款：

- 1、5年以下(含5年)贷款利率为2.75%;
- 2、5年以上贷款利率为3.25%。