

银行一年期的基准利率主要在6.06%左右，目前多数银行的一年期房屋抵押贷款的利率则上浮至7.88%到9.09%左右。借款人在办理房屋抵押贷款时，一定要保护好个人的信用记录，它是银行评估借款人还款能力的重要依据，一定要保持个人良好的信用记录。