

单身贷款买房需要注意什么？今年，房贷政策频繁发布，降低首付比例、下调契税等一大波利好政策，使房产新政成为社会广泛关注的焦点。这么多利好政策，除了有家室的人积极购房之外，单身贵族当然也不会放过这个好机会。特别是作为单身女性，购房意愿也越来越强烈。那么，单身贷款买房有什么优势呢？接下来，就听小编来为大家分析一下。

还贷方式选择要“精打细算”

涉及具体贷款方式上，单身族要更加谨慎盘算。例如，选择多少年期的贷款会减轻还款压力？在贷款方式上选择等额本息方式或等额本金？在如今央行降息的大背景下，很多购房人群在买房时都能对贷款年限、自身条件进行比较清晰的判断和对比。

单身族贷款买房选“配套”

单身族贷款买房时，除了户型和价格，比较看重周边的生活配套设施，例如菜市场、超市、停车场等。单身族贷款前，通常对周边设施细致观察，询问到位，了解清晰等才能决定出手购房。

选户型建议“一步到位”

单身族买房选户型可以一步到位！例如，单身男性买房大多作为刚需，可以选择大户型，足够一大家子使用；单身女性买房大多作为投资，起初都是自用，可以选择小户型等到了如意郎君后多半作为投资使用。贷款买房前，考察房屋的通风、采光、朝向等因素，选择户型要更加“稳、准、狠。”谈价格要“货比三家”

除去户型以外，单身族房在贷款时要讲究“讲价策略”，尤其，二手房是小业主与小客户之间的博弈，看如何与业主杀价了。例如，一套房产的价值动辄上百万，所以，哪怕争取到很小折扣，也省下一大笔钱。

以上就是关于单身贷款买房需要注意的一些问题探讨，由于单身女性在贷款买房时相对谨慎，所以，通常会选择一些贷款服务中介，经常对中介服务机构“货比三家”，从服务水平、贷款流程、中介费等方面精心挑选。