

外地户口异地贷款的条件：

- 一、有合法的身份；
- 二、有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 三、有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件；
- 四、有所购(建造、大修)住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购(建造、大修)住房的首付款；
- 五、有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人；
- 六、贷款行规定的其他条件。

外地户口买房贷款需要提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明，如果不能提供，贷款人按第二套(及以上)的差别化住房信贷政策执行，即首付和贷款利率可能提高。