

消费贷款和房贷是不冲突的，但消费贷款会对房贷的审批产生一些影响。如果借款人有消费贷款，并且仍在还款期，那么再申请房贷时，银行会认真评估你的还款能力，如果评估结果较差，那么审批下来的贷款额度不会很高。如果已经还完之前的消费贷款，在使用过程中没有出现逾期，这样对房贷审批影响不大，可以顺利下款。反之，还清消费贷款，但有很多的逾期记录，这样也会让银行判定为还款能力不足，可能会影响房贷审批额度。