

潍坊房贷有商业贷款和公积金贷款两种，如果是商业贷款，贷款利率一般在央行贷款基准利率上上浮10%—20%左右，如果是公积金贷款，一般首套房利率不上浮，二套房上浮10%。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。