

许多人在有资金需求的时候会想到向银行贷款，但是如果不能向银行提供房产证进行抵押，借款人是很难成功申请到贷款的。那么反过来，有房产证就一定可以贷款成功吗？许多人对此并不了解。据小编了解，有房产证可以贷款吗这个问题的答案是不确定的，因为除了房产证，办理房产证抵押贷款还需要以下条件：

1、贷款人的条件

- 1) 有房产证的贷款人必须是年满18周岁并具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民；
- 2) 为了控制贷款风险，银行要求贷款人在贷款到期日时的实际年龄不超过65周岁；
- 3) 符合银行发放贷款的个人资质要求，包括有稳定的工作和收入来源、固定的住所、良好的信用等条件；
- 4) 房产共有人认可其借款及担保行为，并愿意承担相关法律责任。

2、抵押房产的条件

- 1) 从房屋竣工日起开始计算，贷款房产的房龄加上贷款年限不得超过40年。房龄很老的房产由于建筑时间较早，有一定的倒塌风险，有的甚至属于危房，不符合银行的放贷规定。此时如果你问有房产证可以贷款吗，答案绝对是否定的。
- 2) 房屋的产权要明晰，房产所有权存在争议的银行不予贷款，并且要有房产部门、土地管理部门核发的房产证和土地证。另外，要符合进入房地产市场进行交易和流通的条件，没有做任何其他抵押。
- 3) 所抵押房屋如果被列入了城市改造拆迁规划，说明此房屋已经被当地房管部门封挡，就算有房产证也不能进行贷款抵押。