

中信银行申请房贷的条件如下：

- 1、申请人个人信用记录良好，征信报告上没有逾期等不良征信记录;
- 2、申请人有长期稳定工作，有足以承担每月月供的收入来源;
- 3、男性的贷款年限和年龄之和不能超过60岁，女性的贷款年限和年龄之和不能超过55岁;
- 4、申请房贷需要有抵押物，且抵押物的估值需在贷款总金额和利息之和的两倍以上;
- 5、申请人申请房贷需要担保人，担保人必须信用记录良好、收入较高且稳定。