

个人申请商业房贷直接到银行办理就可以，办理前，你要先与开发商签订购房合同，并结清购房首付款。然后再到银行填写房贷申请表，并递交相关房贷材料，例如身份证、户口本、婚姻证明、工作证明、收入证明（加盖单位公章）、房贷协议、首付款结清证明等。等待银行审核，审核后与你签订房贷合同，接着到房屋管理中心办理抵押公证等手续，手续办完，银行开始放款。

如果你申请的是住房公积金贷款，需要先到当地的公积金管理中心申请，通过申请后，再到商业银行办理贷款就可以了。