

工商银行房子商业贷款利率会在央行商业贷款基准利率上浮动执行，商贷基准利率是：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年以内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

工商银行购房商业贷款的年限在1—30年之间，假如用户办的是20年房贷，贷款利率上浮20%，那么上浮后的利率是 $4.90\% \times (1+20\%) = 5.88\%$ 。