

中原银行股份有限公司总行位于河南省郑州市。内设22个职能部门，下辖总行营业部、16家分行及434家支行。中原银行房贷在按揭额度基础上,优质客户还可配比一定信用贷款额度,让购房、居家消费一步到位。

房贷10年20年30年的利率是一样的。(1) 贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、不同的贷款银行等相关。国家规定基准利率，各银行根据各种因素确定差别贷款利率，即在基准利率基础上上浮或下浮。现行基准利率是2012年7月6日调整并实施的，种类与年利率如下：①短期贷款六个月（含）5.6%；②六个月至一年（含）6%；③一至三年（含）6.15%；④三至五年（含）6.4%；⑤五年以上6.55%。(2) 房贷：银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的,根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别,2011年由于资金紧张等原因，部分银行首套房贷款利率执行基准利率的1.1倍或1.05倍。从2012年多数银行将首套房利率调整至基准利率。4月上旬，银行开始执行首套房贷利率优惠。部分银行利率最大优惠可达85折。五年期限以上85折优惠后利率为 $6.55\% \times 0.85 = 5.5675\%$ ，三季度以来由于资金供应紧张、信贷资金不足等原因又有所收紧。首套房利率一般在9折与85折之间。

申请便捷，手续简单，轻松放款让用户快速拥有爱房。中原银行房贷所需条件1、年满18周岁，且不超过65周岁，具有完全民事行为能力的公民；2、个人信用良好，无重大不良记录；3、具备还款意愿和偿还贷款本息的能力；4、收入稳定，有偿还能力；5、中原银行规定的其他条件。中原银行房贷申请资料1、本人的身份证复印件2、婚姻证明，需提供配偶身份证；3、收入证明，能够提供中原银行认可的收入证明；4、申请人需提供银行流水证明；5、商品房预售合同、首付款收据；6、所在地房产部门开具的房产证明；7、中原要求提供的其他证明材料。提示：了解更多，详询当地中原银行或拨打96688。