

房屋贷款利率，是指用房产在银行办理的贷款，该贷款要按照银行规定的利率支付利息。中国房屋贷款利率是由中国人民银行统一规定的，各个商业银行执行的时候可以在一定的区间内自行浮动。中国的房贷利率不是一直不变的，而是经常变动的，形式是利率一直在上涨，所以经常会比较在增加利率之前和增加利率之后的情况。

房屋贷款利率特点

中国房贷利率是由中国人民银行统一规定的。用房产在银行办理的贷款，该贷款要按照银行规定的利率支付利息，这个利率就是房贷利率。2012年6月7日，央行向各商业银行下发特急文件，要求商业银行对个人住房贷款利率浮动区间的下限仍为基准利率的0.7倍。

商业银行将执行新利率：从2013年1月1日起，房贷族可以减轻压力。但是各个商业银行执行的时候可以在一定的区间内自行浮动。中国的房贷利率不是一直不变的，而是经常变动的，形式是利率一直在上涨，所以经常会比较，在增加利率之前和增加利率之后的情况。

现行基准利率 现行优惠利率 调整前基准利率 调整前优惠利率

10年固定利率贷款 8.613% 6.930% 7.953% 7.099%

20年固定利率贷款 8.811% 7.580% 8.121% 7.246%

5年浮动利率贷款 5.760% 4.032% 5.918% 4.204%

30年浮动利率贷款 5.940% 4.158% 6.098% 4.350%

固定期为3年的混合利率贷款 7.200% 6.120% 8.041% 7.069%

固定期为5年的混合利率贷款 7.290% 6.660% 8.121%