

办房贷需要申请人本人到场的。

办理房贷时，银行需要当面与申请人商议贷款利率、还款期限等问题，此外，银行审核部门还可能会向申请人本人提问，以验证各项信息是否真实有效。这样本人不到场，一般是很难通过银行贷款审核的，被拒的可能性非常大。如果本人事出有因确实无法到场时，贷款申请环节可以由他人代为办理，但是最后签订合约的时候还是得本人到场签字，这样的合约才具有法律效力。如果选择代签的话，一旦不能按时还款或者出现其他意外事情，容易引起经济、法律纠纷，所以虽然申请程序可能不必本人到场，但最后签字的时候本人必须到场。