

征信上若有二十多条贷款记录，可能会在一定程度上影响到房贷。因为征信借贷记录过多的话，银行在进行房贷审批时，可能会因此担心客户的经济生活不稳定。

尤其其中若还有不少贷款是未结清状态的话，会让征信上显示的个人负债率变高，让银行担心客户还款能力不足，如此一来，房贷被拒的可能性就会增加。

对此，建议暂缓申请，先保持至少两三月不去借新的贷款，并趁此期间偿还名下债务，等改善征信过“花”情况，负债降低后再办房贷。