

当今社会买房依然是不少人的理想，但由于房价一直都居高不下，买一套新房对一些普通家庭来说压力还是很大的，所以很多人就将买房的目标转移到了二手房上，而对于二手房贷款哪个银行好不少朋友都有疑问，下面小编就和大家讲解一下相关内容。

## 二手房贷款的条件有哪些

我们都知道二手房这类房在银行中贷款也较复杂的，下面就来看一下二手房申请贷款的条件。一般银行都会要求申请人用所购的二手房作抵押担保；申请人的年龄满18岁及不得高于65岁；有稳定的工作能还本付息；能够支付二手房的首付；并要求要贷款的二手房已经签署了购房合同。

## 二手房贷款哪个银行比较好呢

二手房在哪个银行贷款都是可以的，只不过是在贷款时由于不同银行会有不同的利息，才会让人难以抉择到底在哪个银行贷款。其实就目前为止，在二手房贷款上中行和建行的机制是比较健全的，它们在贷款利息上也是按国家规定的标准来制定，相对来说是比较好的。

## 最新的二手房贷款利率是多少？

二手房贷款利率主要有短期、中长期、公积金贷款这三种。在短期贷款利率中，一年之内（包括一年）的都是43.5‰；在中长期贷款中，一到五年（包括五年）的都为47.5‰，而高于五年的则为49.0‰；在公积金贷款中，一到五年（包括五年）的都为27.5‰，而高于五年的则为32.5‰。