

常州购房贷款的办理流程和你办理的贷款种类(包括商业贷款、公积金贷款、组合贷款等种类)相关，不同的贷款种类贷款的流程会不一样。在这里为你提供组合贷款买房的贷款的流程(其实，其他的贷款种类的申请流程与之基本类似。)，如下所示：

- 1、首先你需要向住房公积金贷款管理中心提出申请;
- 2、申请通过之后，你需要和住房公积金贷款管理中心签订相关的合同;
- 3、拿到合同之后，你需要向常州贷款企业银行申请组合贷款;
- 4、申请成功之后，你需要贷款企业银行签订借款合同和担保合同并且进行公证;
- 5、之后你需要办理抵押担保并且缴纳抵押登记与保险费用;
- 6、办理成功之后，你就可以在贷款企业银行开立账户了;
- 7、账户开立之后，你需要填制购房组合贷款存凭证;
- 8、凭证签订之后，贷款银行就会按照按照合同约定将贷款直接转入你的存款账户内。