

邮政银行房贷的条件是：

- 1、借款人的年龄在18—60周岁之间;
- 2、借款人有良好的信用记录，有完全民事行为能力;
- 3、借款人本次贷款还款月还款金额不超过月收入的50%，总月还款金额不超过月收入的55%;
- 4、有稳定的工作和收入;
- 5、有一定比例的购房首付款资金;
- 6、申请住房公积金贷款的，需要借款人按时交一定时间的公积金;
- 7、可以提供邮政银行认可的担保或抵押。