

如今，随着信用体系的不断完善，个人信用记录将在越来越多的方面影响我们的日常生活。信用卡逾期公积金还能贷款买房吗？我相信很多信用卡逾期的朋友都在担心这个问题。今天，让我们和小编一起了解一下信用卡逾期和贷款的相关问题。

信用卡逾期公积金还能贷款买房吗？

满足以下情况时，可以用住房公积金买房：逾期不超过6次，每次逾期不超过90天；所有逾期债务均已偿还；联系银行信用卡账户经理，开立非恶意透支凭证，加盖银行公章；多次透支逾期的，应当开立多张非恶意透支凭证，加盖银行公章。

但在信用记录期间很难贷款，公积金比普通商业贷款审计更严格。但你可以继续使用这张卡，五年后逾期消失，记住不要逾期。

信用卡逾期会影响抵押贷款吗？

逾期信用卡很可能会影响你未来的贷款申请。

在批准贷款时，银行最多可以参考个人过去两年的逾期次数。一般来说，如果夫妻一方在两年内连续三次逾期还款，或累计逾期六次，则很难再次获得贷款。如果只有一两张信用卡过期了。在这种情况下，银行通常不会拒绝贷款给你，但银行很可能会提高贷款利率。如果信用卡在两年内连续三次或六次逾期。如果两年内信用调查记录中有三次或六次逾期，您可能会拒绝贷款。

三、信用卡逾期贷款买房不批怎么办？

1.贷款买房前，检查信用调查，看看是否有不良信用。如果信用卡逾期，检查逾期债务是否已还清。如果没有还清，请立即还清。还款后，我想去售楼部咨询一下这种情况怎么办。

2.如果逾期后不久就还清了钱，没有恶意逾期，可以找发卡行出具“非恶意逾期证明”，然后提供给贷款银行。你需要试着向银行提供你的还款能力证明，比如你名下的资产证明或担保，这样银行就可以相信你的还款能力，并同意向你贷款。

3.如果发卡人说你可以申请贷款，但首付比例会增加或贷款利率会上升。在这种情况下，如果你必须借钱买房，你必须接受。