

房子贷款所需要的材料有：

- 1.身份证和户口本的原件及复印件。
- 2.婚姻状况证明材料，如结婚证或离婚证。若申请人的婚姻状况为离异，则需提供离婚未再婚证明。单身者需提供单身证明。
- 3.购房合同、协议等。
- 4.申请人及其配偶的收入证明和工作证明，需要加盖单位的公章。
- 5.申请人近半年的银行流水。
- 6.首期付款的收据、发票及其复印件。