

首套房贷款退税是全国政策，不管是哪个地区，只要是在中国境内购买住房发生的首套住房贷款利息支出，均可以申请个人所得税专项附加扣除。

而在实际发生贷款利息的年度，将按照每月一千的标准进行定额扣除，扣除期限最长不超过240个月。注意若是已婚人士，夫妻双方名下均有首套房贷款的话，那可以选择其中一套住房，由购买方按扣除标准的100%扣除，也可以各自对购买的住房分别按扣除标准的50%扣除。