

不少朋友想要买房，但是一时间无法拿出全款买房。不少朋友会想到申请贷款买房，但是我们知道如果没有按时足额还款，借款人的个人征信就会处于不良的状态，以至于出现不良的信用记录。

有借款人跟小编诉苦，说自己还房贷逾期了7次，于是乎银行悄然取消了房贷优惠，关键是还贷一直没有短信提醒。小编觉得，没有短信提醒这个事情比较苦恼，还得自己去网点打印流水账单才知道。

在长沙贷款买房，银行房贷扣款时点你知道是什么时候吗？

### (1)招商银行

在长沙申请招行银行房贷借款人的按揭短信提醒，在还款日期前的2-3天发出，并明确在还款日当天12时以前扣款，如果借款人需要转账还款最好在扣款时点前。

### (2)浦发银行

浦发银行还款资金最好在当天下午5时前存入。

### (3)中国银行

借款人申请的中国银行房贷，在还款日当天早上将划扣一次，如果余额不足，将在傍晚再划扣一次。

小编提醒，不同银行的房贷扣款时点是不一样的，所以为了避免跨行转账还款或是异地转账还款等因素的影响到入账，所以一定要记得在约定还款日的前一天确保还款金融足额到账，同时要注意可以将转账金额稍多于需要扣款的金额。尽量避免逾期或是不足额的现象发生影响到自己的个人征信。