

一般申请购房贷款需要30-50个工作日放款。购房贷款需要经过申请提交、实地看房、贷款机构审核、产权验证、签署合同、产权过户等流程后，才会进行放款。影响房贷放款的因素也有很多，例如，申请人的个人资质情况、不同银行或者贷款机构的政策和办理流程、银行资金是否紧张、政策变化等等，所以还是要根据实际情况来看放贷的时间。