

二手房贷款利率是多少？2018年二手房贷款利率有上涨吗？具体情况小编为你介绍。

2018年的利率还是跟13年一样，没什么太大变化，只是在在基准利率基础上普遍上浮10%以上，最高上浮30%。而二手房，即便是首套房，上浮利率也普遍在20%以上。

二手房贷款根据借款人的人品、职业、教育程度、还款能力、所购住房（包括抵押住房）变现能力等情况确定。具体有几点：

- （1）男性的实际年龄加贷款年限小于65岁，女性实际年龄加贷款年限小于60岁，具有中国国籍，户口不限，且无犯罪或不良贷款记录，有稳定收入；
- （2）年满18周岁的具有完全民事行为能力、城镇居民常住户口或合法有效的身份证明；
- （3）有二手房买卖合同，交齐首期购房款；
- （4）有稳定的职业与合法收入，信用良好，有按期还款付息能力；
- （5）提出贷款申请时，购房者有不低于购房价款20%的自有资金；
- （6）借款人同意以所购房屋及其权益作为抵押物，或借款人不能足额提供抵押（质押）时，有贷款人认可并符合规定条件，具有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人；
- （7）所购二手房的产权明晰，符合上海市支付规定的可进入房地产市场流通的条件；
- （8）所购房屋不在拆迁公告范围内；
- （9）所购住房价格基本符合贷款人或其指定的房地产估价机构评估价格；
- （10）贷款银行要求的其他条件。