

在长达数十年的还款生涯中，每月按时还贷成为房奴们的重要使命。不怕一万，就怕万一，如果不小心没有在规定时间内按时还款产生了逾期该怎么办？无需紧张，小编这就来告诉你一旦发生公积金贷款逾期还款该怎么办。

## 一、公积金贷款逾期的后果

- 1、如果公积金贷款申请人未能按照公积金贷款借款合同每月履行还款义务，公积金管理中心可根据相关规定对贷款申请人的逾期部分房贷进行罚息。
- 2、如果公积金贷款申请人在经多次催收后，仍无力进行还款的，公积金管理中心可以向法院申请处理公积金贷款申请人的抵押物或质押物。
- 3、公积金贷款申请人本人及配偶的逾期记录将会被公积金管理中心上报个人征信中心。同时，其贷款担保人也会需要负一定的法律连带责任。

## 二、申请公积金贷款怎么还款？

### 1、正常还款

贷款人委托贷款银行通过储蓄卡、存折等方式代扣偿还贷款本息。

贷款人在委托贷款银行通过储蓄卡、存折代扣每月偿还贷款本息的同时，也应委托公积金中心和贷款银行，在其按月偿还贷款本息后，每月提取本人及配偶的住房公积金（含补充住房公积金及按月住房补贴）划入贷款人住房公积金卡银行储蓄账户，作为下月偿还贷款本息的代扣资金。

### 2、提前还款

公积金贷款和组合贷款公积金部分的提前还款应到公积金中心各区县管理部办理。组合贷款按揭部分的提前还款应到贷款银行网点办理。

办理个人住房公积金贷款的职工，贷款当前不存在逾期未还的，可到公积金中心各区县管理部申请直接利用本人及配偶住房公积金账户余额，提前偿还公积金贷款。

## 三、公积金还款逾期了怎么办？

### 1、如果是在自由还款方式下产生的还款逾期

借款人在合同规定的还款时间偿还逾期贷款，可以先向服务中心查询自己的下一个

应偿还金额及时间，如果借款人在下一个还款日按照规定还款，贷款将不再是逾期。

借款人偿还逾期贷款在非合同约定的还款日偿还，必须是借款人持本人身份证原件及复印件，到贷款业务办理的部门窗口进行手续的办理。借款人每期只限到柜台办理一次非合同时间偿还逾期贷款的申请，并且设定好下一个还款日（办理申请时应在还款的七个工作日之内）。

## 2、如果是在等额本金或者是等额本息的还款方式下产生的逾期贷款

比如偿还的逾期贷款仍是由还款账户扣除的，就无须进行偿还贷款预约。

比如不是在约定的还款日期偿还的，服务中心会每周将逾期贷款的数据传给银行，同时要求银行在还款账户的资金上扣除逾期贷款金额。

比如在合同约定还款日借款人偿还逾期，服务中心会在合同规定的还款日的前一个工作日通知银行扣划逾期的总额以及应还款额。